

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №9 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3506,8 м2)

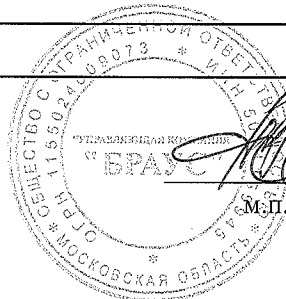
кол-во квартир

69

| | | |
|------------------|---|-------------------------|
| Площадь дома, м2 | 3506,8 | |
| № п/п | Наименование работ | Выполнено работ на руб. |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования | 448 564,00 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 251 232,00 |
| 3 | Общексплуатационные расходы | 835 212,00 |
| 4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 15 743,00 |
| 5 | Расходы на ВДГО | 208 320,00 |
| 6 | Противопожарные мероприятия | 9 292,00 |
| 7 | Коммунальные ресурсы на ОДН | 24 082,97 |
| 8 | Охрана | 415 932,35 |
| | ИТОГО | 2 208 378,32 |

| № п/п | Доходы | Тариф | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Динамика по задолженности за год, руб. |
|-------|--|-------|-------------------------------|----------------------|--|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2 | 42,81 | 1 853 069,00 | 1 940 354,52 | 87 285,52 |
| 2 | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт) | | 24 082,97 | 18 032,40 | -6 050,57 |
| 3 | Охрана, р/м2 | 9,63 | 415 932,35 | 403 515,34 | -12 417,01 |
| | ИТОГО | | 2 293 084,32 | 2 361 902,26 | 68 817,94 |

Генеральный директор



И.В. Азаров

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | |
| | организация, адрес, телефон, факс | | |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | | |
| | наименование, адрес | | |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | | |
| | наименование | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | Договор подряда | номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 31.01.2022 | 01.01.2022 | 31.01.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг) | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

58 248 58 248 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 14,00 | | 49 095 | | 1 | 49 095 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 095 | | | 49 095 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,89 | | 10 135 | | 1 | 10 135 | 0,00 |
| | | | | | | | | 10 135 | | | 10 135 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,59 | | 2 069 | | 1 | 2 069 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 069 | | | 2 069 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 031 | | | 70 031 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|------------------------------|---|---------|------|--------|--|-----------|---------|------|-----------|-------------|
| 1 | 1 | 67-11-1 | Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС") | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 525,00 | | 5 | | 2,83 | 15 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 39,6 | | | | | | | 0,40 |
| 1,1 | 1,1 | 509-8001 | Патроны потолочные | шт. | -1 | 5,25 | | -5 | | 2,83 | -15 | |
| 1,2 | 1,2 | Цена поставщика Леруа Мерлен | Патрон керамический Е-27 | шт. | 1 | 16,11 | | 16 | | 1 | 16 | |
| | | | | | | | | 24 | | | 16 | 0,40 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

24 16 0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,20 | | 701 | | 1 | 701 | |
| | | | | | | | | 701 | | | 701 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|-----|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электросервис (день) | кВт | 402 | 4,77 | | 1 918 | | 1 | 1 918 | |
| | | | | | | | | 1 918 | | | 1 918 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электросервис (ночь) | кВт | 196 | 1,85 | | 363 | | 1 | 363 | |
| | | | | | | | | 363 | | | 363 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | м3 | 2 | 35,65 | | 71 | | 1 | 71 | |
| | | | | | | | | 71 | | | 71 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | м3 | 2 | 52,26 | | 105 | | 1 | 105 | |
| | | | | | | | | 105 | | | 105 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

2 457 2 457 0,00

Итого по локальной смете:

145 664 145 656 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9

145 664 145 656 0,40



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

ООО "БРАУС"

| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | наименование, адрес |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | наименование |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 2 | 28.02.2022 | 01.02.2022 | 28.02.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг) | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|---|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 248 | | | 58 248 | 0,00 |

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,89 | | 10 135 | | 1 | 10 135 | |
| | | | | | | | | 10 135 | | | 10 135 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,50 | | 1 753 | | 1 | 1 753 | |
| | | | | | | | | 1 753 | | | 1 753 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 1,32 | | 4 629 | | 1 | 4 629 | |
| | | | | | | | | 4 629 | | | 4 629 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 65 577 | | | 65 577 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 0 0 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|--|
| 1 | 1 | Цена ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг | | | | | | | | | | |
| | | | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | | |
| | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 | |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|--|
| 1 | 1 | Цена Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | | | | | | | | | | |
| | | | м2 | 3506,8 | 0,20 | | 701 | | 1 | 701 | | |
| | | | | | | | 701 | | | 701 | 0,00 | |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|--|
| 1 | 1 | Показание Электрознергия (день) ПУ | кВт | 309 | 4,77 | | 1 474 | | 1 | 1 474 | | |
| | | | | | | | 1 474 | | | 1 474 | 0,00 | |
| 2 | 2 | Показание Электрознергия (ночь) ПУ | кВт | 159 | 1,85 | | 294 | | 1 | 294 | | |
| | | | | | | | 294 | | | 294 | 0,00 | |
| 3 | 3 | Показание Холодное водоснабжение ПУ | м3 | 1 | 35,65 | | 36 | | 1 | 36 | | |
| | | | | | | | 36 | | | 36 | 0,00 | |
| 4 | 4 | Показание Водостведение ПУ | м3 | 1 | 52,26 | | 52 | | 1 | 52 | | |
| | | | | | | | 52 | | | 52 | 0,00 | |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 856 1 856 0,00

Итого по локальной смете: 140 585 140 585 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 140 585 140 585 0,00



Сдал, Генеральный директор *Азаров Игорь Васильевич*
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял, _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | _____ |
| | | номер | _____ |
| | | дата | _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 3 | 31.03.2022 | 01.03.2022 | 31.03.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг) | м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи") | м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 248 | | | 58 248 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,89 | | 10 135 | | 1 | 10 135 | |
| | | | | | | | | 10 135 | | | 10 135 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,54 | | 1 894 | | 1 | 1 894 | |
| | | | | | | | | 1 894 | | | 1 894 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодевды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 1,50 | | 5 260 | | 1 | 5 260 | |
| | | | | | | | | 5 260 | | | 5 260 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы 66 349 66 349 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 0 0 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-------|--------|-----------|---------------|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика №542,543,561) услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19) | м2 | 3506,8 | 4,05 | 14 203 | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | 14 203 | | 14 203 | 0,00 |
| 2 | 2 | Цена поставщика №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_143 от 17.03.22 | ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_143 от 17.03.22 | 1 шт. | 1 | 38 340,00 | 38 340 | 1 | 38 340 | |
| | | | | | | | 38 340 | | 38 340 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | 52 543 | | 52 543 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|----|--------|------|------------|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,20 | 701 | 1 | 701 | |
| | | | | | | | 701 | | 701 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | 701 | | 701 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--------------|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 300 | 4,77 | 1 431 | 1 | 1 431 | |
| | | | | | | | 1 431 | | 1 431 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 157 | 1,85 | 290 | 1 | 290 | |
| | | | | | | | 290 | | 290 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | 1 721 | | 1 721 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 179 562 179 562 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 179 562 179 562 0,00



Сдал, Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А
_____ организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9
_____ наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9
_____ наименование

| | |
|--------------------------|--------------|
| Код | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 4 | 30.04.2022 | 01.04.2022 | 30.04.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 248 | | | 58 248 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общезксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|---|-----------------|---|----|--------|------|---|--------|----|----|--------|------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS EC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р. | 2. | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3506,8 | 0,10 | | 351 | | 1 | 351 | |
| | | | | | | | | 351 | | | 351 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 627 | | | 70 627 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 0 0 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3506,8 | 0,20 | | 701 | | 1 | 701 | |
| | | | | | | | | 701 | | | 701 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 701 | | | 701 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 328 | 4,77 | | 1 565 | | 1 | 1 565 | |
| | | | | | | | | 1 565 | | | 1 565 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 170 | 1,85 | | 315 | | 1 | 315 | |
| | | | | | | | | 315 | | | 315 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 1 880 | | | 1 880 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 145 659 145 659 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 145 659 145 659 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|--------------------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | номер _____ |
| | | | дата _____ |
| | | | Вид операции _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 5 | 31.05.2022 | 01.05.2022 | 31.05.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| 2 | 2 | Цена поставщика услуг | Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22 | 1 м2 | 22,8 | 35,98 | | 820 | | 1 | 820 | |
| | | | | | | | | 820 | | | 820 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 38 132 | | | 38 132 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

59 088 59 088 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|----|--------|------|---|-------|----|----|-------|------|
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы: 70 276 70 276 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|--|---|-------|--------------------|--|-----|---------|------|-----|------|
| 1 | 1 | 58-13-2 | Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой Материальные ресурсы Затраты труда | 100 м2 кровли | 0,018 | 1 032,31 957,91 | | | 58-13-2 | 4,77 | 82 | 0,15 |
| 1,1 | 1,1 | Цена поставщика ООО СТД Петрович №90707712 1 от 16.06.21 | Герметик полиуретановый WS PU серый | чел-ч | 8,36 | | | 17 | | | | |
| | | | | кг | 0,45 | 831,70 | | 374 | | 1 | 374 | |
| | | | | | | | | 394 | | | 456 | 0,15 |
| 2 | 2 | 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней) Материальные ресурсы Затраты труда | 100 м2 окрашива емой поверхнос ти | 0,051 | 925,76 417,24 | | | 62-32-1 | 3,03 | 64 | 3,20 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика | Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец 9л Тиккурила | чел-ч | 62,75 | | | 21 | | | | |
| | | | | кг | 0,225 | 1 427,12 | | 321 | | 1 | 321 | |
| | | | | | | | | 402 | | | 385 | 3,20 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: 796 841 3,35

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | 0,00 |
| | | услуг | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов: 14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,20 | | 701 | | 1 | 701 | 0,00 |
| | | услуг | | | | | | 701 | | | 701 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия: 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН: 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 145 044 145 089 3,35

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 145 044 145 089 3,35



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | _____ |
| | | номер | _____ |
| | | дата | _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 6 | 30.06.2022 | 01.06.2022 | 30.06.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 248** **58 248** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 70 276 | | | 70 276 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--|---|---------|------|--------|--|------------|--------------|------|------------|-------------|
| 1 | 1 | 67-11-1 | Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС") | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 525,00 | | 5 | | 2,83 | 15 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 39,6 | | | | | | | 0,40 |
| 1,1 | 1,1 | 509-8001 | Патроны потолочные | шт. | -1 | 5,25 | | -5 | | 2,83 | -15 | |
| 1,3 | 1,3 | Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22 | Спот точечный GX53 | | | | | | | | | |
| | | | | шт. | 1 | 86,00 | | 86 | | 1 | 86 | |
| | | | | | | | | 94 | | | 86 | 0,40 |
| 2 | 2 | 67-5-1 | Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"). | 100 шт. | 0,01 | 276,66 | | | 67-5-1 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 216,10 | | 2 | | 3,45 | 7 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 7,1 | | | | | | | 0,07 |
| 2,1 | 2,1 | 509-0741 | Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100 | 10 шт. | -0,1 | 21,61 | | -2 | | 3,45 | -7 | |
| 2,2 | 2,2 | Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22 | Лампа LED LEXMAN G9 4Вт | | | | | | | | | |
| | | | | шт. | 1 | 163,00 | | 163 | | 1 | 163 | |
| | | | | | | | | 166 | | | 163 | 0,07 |
| 3 | 3 | м08-02-200-1 | Монтаж термоусаживаемой манжеты из трубки для кабеля | шт. | 1 | 6,37 | | | м08-02-200-1 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 0,98 | | 1 | | 9,76 | 10 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 0,59 | | | | | | | 0,59 |
| 3,1 | 3,1 | Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22 | Термоусадочная трубка 6/3 | | | | | | | | | |
| | | | | м | 0,31 | 34,00 | | 11 | | 1 | 11 | |
| 3,2 | 3,2 | 507-9013 | Трубка термоусаживаемая | м | 0,35 | 0,00 | | 0 | | 1 | 0 | |
| | | | | | | | | 26 | | | 21 | 0,59 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 285 | | | 270 | 1,06 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,20 | | 701 | | 1 | 701 | |
| | | | | | | | | 701 | | | 701 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 701 | | | 701 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 577 | 4,77 | | 2 752 | | 1 | 2 752 | |
| | | | | | | | | 2 752 | | | 2 752 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 297 | 1,85 | | 549 | | 1 | 549 | |
| | | | | | | | | 549 | | | 549 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 3 | 35,65 | | 107 | | 1 | 107 | |
| | | | | | | | | 107 | | | 107 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 3 | 52,26 | | 157 | | 1 | 157 | |
| | | | | | | | | 157 | | | 157 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 3 565 | | | 3 565 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 147 278 147 263 1,06

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 147 278 147 263 1,06



Сдел Генеральный директор

(Handwritten signature)
Азаров Игорь Васильевич

| | | | |
|-----------|--|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | |
| | организация, адрес, телефон, факс | | |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | | |
| | наименование, адрес | | |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | | |
| | наименование | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | Договор подряда | номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 7 | 31.07.2022 | 01.07.2022 | 31.07.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 248** **58 248** **0,00**

Раздел: Общезксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 080 | | 1 | 49 060 | |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 276 70 276 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|---|---|------------------|------|----------|--|------|----------|------|------|------|
| 1 | 1 | 56-12-11 | Смена оконных приборов ручки. Заявка АДС №797 от 20.07.22 | 100 шт. приборов | 0,01 | 1 232,79 | | | 56-12-11 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 1 022,95 | | 10 | | 2,33 | 24 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 24,6 | | | | | | | 0,25 |
| 1,1 | 1,1 | 101-0959 | Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля | | | | | | | | | |
| | | | | компл. | -1 | 9,89 | | - 10 | | 2,2 | - 22 | |
| 1,2 | 1,2 | Цена поставщика Леруа Мерлен №...2765 от 18.01.22 | Ручка оконная ПВХ Jet 007 | | | | | | | | | |
| | | | | шт. | 1 | 167,00 | | 167 | | 1 | 167 | |
| | | | | | | | | 172 | | 169 | 0,25 | |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 172 169 0,25

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|--|----|--------|------|--|--------|--|--------|--------|--|
| 1 | 1 | Цена поставщика №542,543,561 | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | | | | | | | | | |
| | | услуг | | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | 14 203 | 0,00 | |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|-----|--|-----|------|--|
| 1 | 1 | Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018 | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | | | | | | | | | |
| | | услуг | | м2 | 3506,8 | 0,20 | | 701 | | 1 | 701 | |
| | | | | | | | | 701 | | 701 | 0,00 | |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|-------|--|-------|-------|--|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 295 | 4,97 | | 1 466 | | 1 | 1 466 | |
| | | | | | | | | 1 466 | | 1 466 | 0,00 | |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 151 | 2,00 | | 302 | | 1 | 302 | |
| | | | | | | | | 302 | | 302 | 0,00 | |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 768 1 768 0,00

Итого по локальной смете: 145 368 145 365 0,25

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 145 368 145 365 0,25



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| | _____ | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | _____ | Договор подряда | _____ |
| | _____ | номер | _____ |
| | _____ | дата | _____ |
| | _____ | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 8 | 31.08.2022 | 01.08.2022 | 31.08.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг) | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|---|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 248 | | | 58 248 | 0,00 |

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 276 | | | 70 276 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|---|-----|---|----------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена | Замена блока управления и питания поставщика домофона БУД-302 М (подъезд 2) услуг ООО "Мособлсервис" № 38 от 31.08.22 | | | | | | | | | |
| | | | | шт. | 1 | 4 600,00 | | 4 600 | | 1 | 4 600 | |
| | | | | | | | | 4 600 | | | 4 600 | 0,00 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 4 600 4 600 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|---|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг | | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3506,8 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 877 877 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

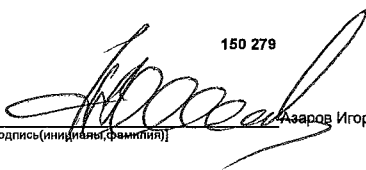
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание | Электроэнергия (день) ПУ | кВт | 315 | 4,97 | | 1 566 | | 1 | 1 566 | |
| | | | | | | | | 1 566 | | | 1 566 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание | Электроэнергия (ночь) ПУ | кВт | 164 | 2,00 | | 328 | | 1 | 328 | |
| | | | | | | | | 328 | | | 328 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание | Холодное водоснабжение ПУ | 1 м3 | 2 | 37,00 | | 74 | | 1 | 74 | |
| | | | | | | | | 74 | | | 74 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание | Водоотведение ПУ | 1 м3 | 2 | 53,74 | | 107 | | 1 | 107 | |
| | | | | | | | | 107 | | | 107 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 075 2 075 0,00

Итого по локальной смете: 150 279 150 279 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева АИ-д. 9 150 279 150 279 0,00



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|--------------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | номер |
| | | | дата |
| | | | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 9 | 30.09.2022 | 01.09.2022 | 30.09.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг) | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 248 58 248 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общезакупочные расходы

70 276

70 276

0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--|---|---------|------|--------|--|-----|---------|------|-----|------|
| 1 | 1 | 67-11-1 | Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС") | 100 шт. | 0,02 | 833,88 | | | 67-11-1 | 2,83 | 30 | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 525,00 | | 11 | | | | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 39,6 | | | | | | | 0,79 |
| 1,1 | 1,1 | 509-8001 | Патроны потолочные | шт. | -2 | 5,25 | | -11 | | 2,83 | -30 | |
| 1,2 | 1,2 | Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22 | Спот точечный GX53 | | | | | | | | | |
| | | | | шт. | 2 | 94,00 | | 188 | | 1 | 188 | |
| | | | | | | | | 203 | | | 188 | 0,79 |
| 2 | 2 | 67-5-1 | Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"). | 100 шт. | 0,02 | 276,66 | | | 67-5-1 | 3,45 | 15 | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 216,10 | | 4 | | | | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 7,1 | | | | | | | 0,14 |
| 2,1 | 2,1 | 509-0741 | Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100 | 10 шт. | -0,2 | 21,61 | | -4 | | 3,45 | -15 | |
| 2,2 | 2,2 | Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22 | Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм | | | | | | | | | |
| | | | | шт. | 2 | 68,00 | | 136 | | 1 | 136 | |
| | | | | | | | | 139 | | | 136 | 0,14 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 342 | | | 324 | 0,93 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика №542,543,561 услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018 услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 281 | 4,97 | | 1 397 | | 1 | 1 397 | |
| | | | | | | | | 1 397 | | | 1 397 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 148 | 2,00 | | 296 | | 1 | 296 | |
| | | | | | | | | 296 | | | 296 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1 | 37,00 | | 37 | | 1 | 37 | |
| | | | | | | | | 37 | | | 37 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 1 | 53,74 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 1 784 | | | 1 784 | 0,00 |

Итого по локальной смете:

145 730

145 712

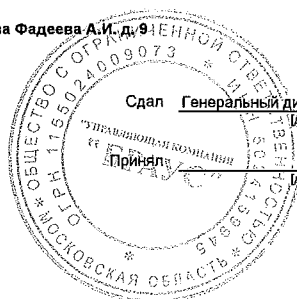
0,93

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9

145 730

145 712

0,93



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|--|--------------------------|--------------------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | номер _____ |
| | | | дата _____ |
| | | | Вид операции _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 10 | 31.10.2022 | 01.10.2022 | 31.10.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | № по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг) | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 248** **58 248** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|-----|--|--|---------|--------|--------|---|----------------|---------|------|----------------|-------------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТКЮ (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.) | м2 | 3506,8 | 0,06 | | 210 | | 1 | 210 | |
| | | | | | | | | 210 | | | 210 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 486 | | | 70 486 | 0,00 |
| Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 67-11-1 | Замена фотореле | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 525,00 | | | | 2,83 | 15 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 39,6 | | | | | | | 0,40 |
| 1,1 | 1,1 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4803 от 12.10.22 | Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK | шт. | 1 | 301,82 | | 302 | | 1 | 302 | |
| | | | | | | | | 315 | | | 317 | 0,40 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 315 | | | 317 | 0,40 |
| Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |
| Раздел: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электрознергия (день) | кВт | 320 | 4,97 | | 1 590 | | 1 | 1 590 | |
| | | | | | | | | 1 590 | | | 1 590 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электрознергия (ночь) | кВт | 166 | 2,00 | | 332 | | 1 | 332 | |
| | | | | | | | | 332 | | | 332 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 2 | 37,00 | | 74 | | 1 | 74 | |
| | | | | | | | | 74 | | | 74 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 2 | 53,74 | | 107 | | 1 | 107 | |
| | | | | | | | | 107 | | | 107 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 2 103 | | | 2 103 | 0,00 |
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 146 232 | | | 146 234 | 0,40 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | | | | | | | | 146 232 | | | 146 234 | 0,40 |



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|-------------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | номер _____ |
| | | | дата _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 11 | 30.11.2022 | 01.11.2022 | 30.11.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 248** **58 248** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-----------------|--|----|--------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.) | м2 | 3506,8 | 0,06 | | 210 | | 1 | 210 | |
| | | | | | | | | 210 | | | 210 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 486 | | | 70 486 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|----------|-------------|
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 0 | | | 0 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|----------|-------------|

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3506,8 | 4,05 | | 14 203 | | 1 | 14 203 | |
| | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 203 | | | 14 203 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------------------|-----|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 308 | 4,97 | | 1 531 | | 1 | 1 531 | |
| | | | | | | | | 1 531 | | | 1 531 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 154 | 2,00 | | 308 | | 1 | 308 | |
| | | | | | | | | 308 | | | 308 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | м3 | 1 | 37,00 | | 37 | | 1 | 37 | |
| | | | | | | | | 37 | | | 37 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | м3 | 1 | 53,74 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 1 930 | | | 1 930 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 145 744 145 744 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 145 744 145 744 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143562, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 | по ОКПО | _____ |
| | _____ | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | _____ | номер | _____ |
| | _____ | дата | _____ |
| | _____ | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 12 | 31.12.2022 | 01.12.2022 | 31.12.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг) | 1 м2 | 3506,8 | 10,64 | | 37 312 | | 1 | 37 312 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 312 | | | 37 312 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи") | 1 м2 | 3506,8 | 5,97 | | 20 936 | | 1 | 20 936 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 936 | | | 20 936 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 248** **58 248** **0,00**

Раздел: Общезксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3506,8 | 13,99 | | 49 060 | | 1 | 49 060 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 060 | | | 49 060 | |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3506,8 | 2,81 | | 9 854 | | 1 | 9 854 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 854 | | | 9 854 | |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3506,8 | 0,75 | | 2 630 | | 1 | 2 630 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 630 | | | 2 630 | |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3506,8 | 2,49 | | 8 732 | | 1 | 8 732 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 732 | | | 8 732 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 276 70 276 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|--|---------|--------|----------|--|-------|---------|------|-------|------|
| 1 | 1 | 67-11-1 | Замена фотореле | 100 шт. | 0,02 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 525,00 | | 11 | | 2,84 | 30 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 39,6 | | | | | | | 0,79 |
| 1,1 | 1,1 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4803 от 12.10.22 | Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK | шт. | 2 | 301,82 | | 604 | | 1 | 604 | |
| | | | | | | | | 630 | | | 634 | 0,79 |
| 2 | 2 | 67-5-2 | Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике | 100 шт. | 0,01 | 970,57 | | | 67-5-2 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 852,00 | | 9 | | 4,12 | 35 | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 13,9 | | | | | | | 0,14 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22 | LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar | шт. | 1 | 1 103,33 | | 1 103 | | 1 | 1 103 | |
| | | | | | | | | 1 115 | | | 1 138 | 0,14 |
| 3 | 3 | Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ УПД 95 от 01.12.22 | Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок | м2 | 3506,8 | 2,12 | | 7 434 | | 1 | 7 434 | |
| | | | | | | | | 7 434 | | | 7 434 | 0,00 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 9 179 9 206 0,93

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3506,8 | 3,92 | | 13 747 | | 1 | 13 747 | |
| | | | | | | | | 13 747 | | | 13 747 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 13 747 13 747 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3506,8 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 877 877 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 223 | 5,75 | | 1 282 | | 1 | 1 282 | |
| | | | | | | | | 1 282 | | | 1 282 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 117 | 2,27 | | 266 | | 1 | 266 | |
| | | | | | | | | 266 | | | 266 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1 | 38,00 | | 38 | | 1 | 38 | |
| | | | | | | | | 38 | | | 38 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 1 | 54,22 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 640 1 640 0,00

Итого по локальной смете: 153 967 153 994 0,93

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9 153 967 153 994 0,93



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]